

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	1
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA: DE CORTE: 15 DE ABRIL a 14 MAYO 2020	
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.			
1. ASPECTOS GENERALES			
Fecha de Iniciación		15-abr-20	
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138	
Adición No. 1		\$ 0	
Adición No. 2		\$ 0	
Valor total de contrato		\$ 47.905.721.138,00	
Plazo Inicial		25 MESES	15/04/2020 al 14/05/2022
Suspensión del contrato		al	
Ampliación en plazo		al	
Fecha de Terminación:		14/05/2022	
OBSERVACIONES:			
2. ESTADO ECONOMICO			
2.1 ESTADO DE CUENTA	%	FORMA DE PAGO	Pagado
Recursos para intervención	100,00%	43.552.824.660	0
Asistencia Técnica	100,00%	4.352.896.478	0
TOTALES	0%	47.905.721.138	0
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
OBSERVACIONES Se constituyo contrato de Fiducia Mercantil entre Findeter y BBVA ASSET MANAGEMENT.			
3. PROGRAMACION			
PLAZOS DEL CONTRATO	%	MESES	Transcurrido
Tiempo de ejecucion		25,0	1,00
OBSERVACIONES			
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS			
ACTIVIDAD/ PRODUCTO		ESTADO	AVANCE
Informe No.1 Fase Precontractual 15-04-2020 al 14 -05-2020		Revisado y Aprobado	100%
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO			
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES			
5.1.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.	Revisada información magnetica de 14 proyectos.		100%
	Pendiente revisión física (1)*		0%
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.	Definición de criterios y procedimientos		100%
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.	No aplica en el período		
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.	No aplica en el período		
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.	Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.		100%
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros),	No aplica en el período		

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	1
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA			FECHA: DE CORTE: 15 DE ABRIL a 14 MAYO 2020		
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo			Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/		
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.			No aplica en el período		
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.			No aplica en el período		
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.			4 COMITÉS ORDINARIOS		100%
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.			No aplica en el período		
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION					
PROYECTOS			ESTADO		AVANCE
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53			Obtención y consolidación de información		
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN. - LA SALADA - ANTIOQUIA			Obtención y consolidación de información		
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER			Obtención y consolidación de información		
COMPLEJO SALOMIA - VALLE			Obtención y consolidación de información		
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO			Obtención y consolidación de información		
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA -ESPINAL			Obtención y consolidación de información		
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA			Obtención y consolidación de información		
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL			Obtención y consolidación de información		
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA			Obtención y consolidación de información		
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA			Obtención y consolidación de información		
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA			Obtención y consolidación de información		
MOSQUERA			Obtención y consolidación de información		
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META			Obtención y consolidación de información		
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO			Obtención y consolidación de información		
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones					
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas					
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES					
5.2.1 OBLIGACIONES					
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y ob			No aplica en el período		
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER			CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato			Se realizó Plan Operativo evaluando Alcance general por cada proyecto, Cronograma y asignación de presupuesto a cada proyecto		100%
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo			No aplica en el período		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo			CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida			CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.			CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA					

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	1
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA		FECHA: DE CORTE: 15 DE ABRIL a 14 MAYO 2020	
A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.			
5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.			
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO			
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas cada miercoles.			
	abril	22 - 29	mayo 6-13
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION			
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias	No aplica para el presente periodo		2%
5.2.5.2 Otras si aplican			
Se informa que durante el periodo y para la administración de recursos y pagos se realizó el contrato de fiducia mercantil irrevocable de Administracion y Pagos entre FINDETER y BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que garantiza la adecuada ejecución desde el punto de vista operativo y presupuestal del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020. Con el mismo se crea el Fideicomiso denominado PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER-SENA			
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO			
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas	No aplica para el presente periodo		
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES (1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.			
6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD	%		
Definición de alcances de intervención			
Priorización proyectos a intervenir			
Apertura de convocatorias			
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos			
Realización de Etapa de Consultoría			
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención			
Logística de disponibilidad de espacios para intervención			
Ejecución de obras			
Entrega de Proyectos			
Liquidación de contratación Derivada			
OBSERVACIONES			
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestión legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestión Administrativa	Acta de inicio	SI	
	Creación de Fideicomiso	SI	
Actas	Actas de Modificación	N.A	
	Actas de avance	N.A.	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO	ACTIVIDAD	OBSERVADO	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE			
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1	Coordinador Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno	1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Personal de Ejecución- Operación			No aplica
Personal de Soporte			No aplica
Personal de Ejecución - Investigación			No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación			No aplica

				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	1
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				FECHA: DE CORTE: 15 DE ABRIL a 14 MAYO 2020	
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER					
Personal Directivo	Juan Jose Oyuela soler	1	Vicepresidente Técnico		
	Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1	Gerente de infraestructura		
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Topógrafo	1	Jorge Andres Castillo Torres		
	Ingeniero de Suelos	1	Jorge Andres Castillo Torres		
	Asesor Estructura	1	Guillermo Alberto Arcila Diaz		
	Asesor Hidrosanitario	1	Julian Alberto Bayona Romero		
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas		
	Asesor en Instalaciones mecánicas	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas		
	Asesor en Presupuesto y programación	1	Ivan Dario Mantilla Rosas		
Personal Asistencia Tecnica	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero		
Personal Asistencia Tecnica	Supervisión Inventario	1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal		
	Supervisión Inventario	1	Olga Maria Muñoz Muñoz		
	Supervisión Inventario	1	Yerson Arias Rivera		
	Supervisión Inventario	1	Giovanny Andres Vanegas Prada		
Personal Asistencia Tecnica	Contratacion Derivada	1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui		
	Contratacion Derivada	1	Ana Maria Giraldo Ruiz		
	Contratacion Derivada	1	Daniela Esther Alvear Petro		
	Contratacion Derivada	1	Paula Andrea Rodriguez Delgado		
Personal Asistencia Tecnica	Negocios Fiduciarios	1	Edymer Esneider Franco Martinez		
	Negocios Fiduciarios	1	Alvaro Fernandez Ospina		
	Contratacion Derivada	1	Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas		
Personal Asistencia Tecnica	Abogado del Programa	1	Diego Fernando Lopez Moreno		
	Profesional aAdministrativo	1	Lury Mieya Bustos Solano		
OBSERVACIONES					
7.3 GESTION DE LOGISTICA		REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO	
Conectividad voz y datos		SI	100%	CUMPLE	
Estaciones de trabajo		SI	100%	CUMPLE	
Servicio de impresión		SI	100%	CUMPLE	
Fotocopiado		SI	100%	CUMPLE	
Insumos		SI	100%	CUMPLE	
OBSERVACIONES					
7.4 GESTION SOCIAL		REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO	
Lectura territorial.				No aplica en el periodo	
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.				No aplica en el periodo	
Capacidad de mano de obra en la zona.				No aplica en el periodo	
Seguimiento y evaluación.				No aplica en el periodo	
7.5 GESTION AMBIENTAL		REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO	
Contextualización ambiental				No aplica en el periodo	
Componente Biótico				No aplica en el periodo	
Componente Físico				No aplica en el periodo	
Seguimiento y evaluación				No aplica en el periodo	
7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD		REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO	
Medicina Preventiva en el trabajo				No aplica en el periodo	
Higiene Industrial				No aplica en el periodo	
Seguridad Industrial				No aplica en el periodo	
Protocolos de Bio-seguridad				No aplica en el periodo	
7.7 GESTION EMPRESAS PUBLICAS		REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO	
Licencias Urbanísticas				No aplica en el periodo	
Empresas de Servicios Públicos				No aplica en el periodo	
OBSERVACIONES					

EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
Supervisor

NEITOR ALFONSO GÓMEZ ARENAS
Arq. Apoyo a la Supervisión